

İçindekiler

1. BÖLÜM USUL HÜKÜMLERİ

BELEDİYE GELİRLERİNİN USUL HÜKÜMLERİ BAKIMINDAN TASNİFİ	1
VERGİLERİN TARH VE TAHAKKUK ESASLARI	3
İDARE HUKUKUNDA TEBLİGAT MÜESSESESİ	5
Giriş	5
Tebliğatın Anlamı	5
Tebliğat Kanunu'nun Kapsamı	5
Konusuna Göre Tebliğat Çeşitleri	6
Tebliğat Usulü	7
Tebliğat Zamanı	9
Tebliğat Ücretleri	10
Tebliğ Evrakının Kaybolması	10
Tebliğ Evrakının Nüshaları	10
Tebliğat Yapılacak Adres	11
Tebliğat Yapılabilecek Kimseler	13
Kendilerine Tebliğ Evrakı Teslim Edilenlerin Sorumluluğu	16
Tebliğ Mazbatası	16
Sonuç	17
VERGİ HUKUKUNDA TEBLİGAT USULÜ	19
Giriş	19
Vergi Usul Kanunu'na Göre Tebliğat	19
Kimlere Tebliğ Yapılır?	20
Tüzel Kişilere Yapılacak Tebliğ	22
Tebliğat Yapılacak Kimsenin Bulunmaması	25
Askerlere Ve Resmî Dairelere Yapılacak Tebliğat	25
Yabancı Memlekette Bulunanlara Tebliğat	26
Tebliğatta Uygulanacak Sıra	26
İlanen Tebliğat	28
Tebliğ Yerine Geçen Muameleler	30
Elektronik Ortamda Tebliğ	31
Hatalı Tebliğler	31
Sonuç	32
7201 SAYILI KANUN'A GÖRE ELEKTRONİK TEBLİGAT USULÜ	33
Giriş	33
Elektronik Tebliğat Yapabilecek İdareler	34
Elektronik Ortamda Tebliğ Nedir?	34
Elektronik Tebliğat Adresi Edinme	35
Elektronik Tebliğat Yapılması Zorunlu Olanlar	36

Elektronik Tebligat Yapılması İhtiyari Olanlar	36
Elektronik Tebligatın Gönderilmesi Ve Alınması	36
Tebligat Zamanı	37
Muhataba Bilgi Verilmesi	37
Muhatabın Elektronik Tebligatı Alması	38
Elektronik Tebligat Hizmetinin Kullanıma Kapatılması	38
Zorunlu Sebeplerle Elektronik Tebligatın Yapılamaması	39
Elektronik Tebligat Alma İmkânı Ortadan Kalkanların Durumu	39
Elektronik Tebligat Hizmetiyle İlgili Sorumluluklar	39
Sonuç	41
YABANCILARA VE YURTDIŞINDA BULUNANLARA TEBLİGAT USULÜ.....	43
Giriş	43
Yabancı Ülkede Bulunanlara Tebligat	43
Yabancı Ülkelerden Gelen Evrakın Tebligatı	45
Sonuç	46
6183 SAYILI KANUN'A GÖRE CEBRİ TAKİP SÜRECİ.....	47
Ödeme Emri	47
Mal Bildirimi	48
Ödeme Emrine Karşı Dava Açılması.....	49
Haciz	50
BELEDİYE GELİRLERİ BAKIMINDAN, 6183 SAYILI KANUN'A GÖRE TAHSİL EDİLEBİLECEKLER VE EDİLEMİYENLER NELERDİR?	65
6183 Sayılı Kanun'a Göre Tahsil Edilmesi Gereken Gelirler	65
6183 Sayılı Kanun'a Göre Tahsil Edilmesi Mümkün Olmayan Gelirler	66
6183 SAYILI KANUN KAPSAMINDA TECİL EDİLEBİLECEK ALACAKLAR VE TECİL USULÜ İLE TECİL YETKİSİ	67
Tecil Edilemeyecek Alacaklar	67
Tecil Edilebilecek Alacaklar.....	67
BELEDİYENİN HACZEDİLEBİLECEK VE HACZEDİLEMİYEN GELİRLERİ NELERDİR?.....	69
Haczedilemeyecek Gelirler	69
Haczedilebilecek Gelirler.....	69
ALACAKLARIN TERKİNİ.....	71
Vergi Gelirlerinin Terkini	71
Ücret Ve Kira Gelirlerinin Terkini	75
USUL HÜKÜMLERİYLE İLGİLİ SORU VE CEVAPLAR	79

2. BÖLÜM GELİRLERDE BÜYÜKŞEHİR-İL-İLÇE AYRIMI

BELEDİYE GELİRLERİNİN BÜYÜKŞEHİR VE İLÇE BELEDİYELERİ ARASINDA DAĞILIMI	87
Giriş	87
Belediye Geliri Olarak Vergiler	88
Harçlar	99
Harcamalara Katılma Payları	107
Ücretler Ve Paylar	109
Büyükşehir Belediyesi Tesislerinde Tahsil Edilecek Vergi Ve Harçlar	110
İlk Kademe, İlçe Ve Büyükşehir Belediyelerinin Pay Aktarımlarını Zamanında Yapmaması	112
Sonuç	112
6360 SAYILI KANUN SONRASI BÜTÇEDEN BELEDİYELERE PAY DAĞITIMI	123

3. BÖLÜM 2014 YILI BELEDİYE GELİR TARİFESİ

6527 SAYILI KANUN SONRASI BELEDİYE VERGİLERİ.....	127
Giriş	127
6527 Sayılı Yasa İle Yapılan Değişiklik	128
19 Mayıs 2013 Tarihinden Sonraki Dönem İçin Uygulanacak Tutarlar	131
Sonuç	135
6360 SAYILI KANUN SONRASINDA KÖYLERDE BELEDİYE GELİRLERİ	137
Emlak Vergisi:	137
Çevre Temizlik Vergisi:	137
Harçlar:	137
Yol Harcamalarına Katılma Payı:	137
Kanalizasyon Harcamalarına Katılma Payı:	138
Su Tesisleri Harcamalarına Katılma Payı:	138
İçme Suyu Tarifesi:	138
Otopark Gelirleri:	139
Şartlı Bağışlar:	139
Motorlu Taşıtlar Vergisi (MTV) Muafiyeti:.....	139
Dernek ve Vakıflara Yardım:	139
Dernek ve Vakıflarla Ortak Hizmet Projeleri:	139
Belediye Şirketlerinden Üçüncü Şahıslara İş Devri Yasağı:	139
Amatör Spora Nakdi Yardım:	140
Tarıma Destek:	140
Mabetlere Destek:.....	140
VERGİ TARİFESİ İLE İLGİLİ SORU VE CEVAPLAR	141

4. BÖLÜM
EMLAK VERGİSİ

6360 SAYILI YENİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYELERİ KANUNU İLE KAPANAN, SINIRLARI DEĞİŞEN VEYA YENİ KURULAN BELEDİYELERDE EMLAK VERGİSİNİN DURUMU	145
Giriş	145
Tüzel Kişiliği Kaldırılan ve Yeni Kurulan Belediyelerde Emlak Vergisi Uygulaması	147
Köy Tüzel Kişiliği Kaldırılan Köylerde (Yeni Mahalle) Emlak Vergisi Uygulaması	149
Sonuç	153
6360 SAYILI YENİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYELERİ KANUNU İLE KAPANAN, SINIRLARI DEĞİŞEN VEYA YENİ KURULAN BELEDİYELERDE EMLAK VERGİSİ DURUMU (II)	155
Giriş	155
Emlak Vergisini Tarha Yetkili Belediye	156
Emlak Vergisi Uygulaması	157
Emlak Vergisi Gelirinin Paylaşımı	160
Köy Tüzel Kişiliği Kaldırılan Yerlerde Muafiyet Uygulaması	162
Sonuç	164
İLÇESİ DEĞİŞEN GAYRİMENKULLERİN EMLAK VERGİSİ HANGİ BELEDİYEYE ÖDENECEK?	167
HER YÖNÜYLE SIFIR ORANLI BİNA VERGİSİ	171
Giriş	171
İndirimli Bina Vergisinden Faydalanma Koşulları	171
İndirimli Bina Vergisinden Faydalanma Şekli	178
İndirimli Bina Vergisinin Başlama Zamanı Ve İade	179
Şartların İhlal Edilmesi Durumunda Yapılacak İşlemler	179
Sonuç	181
İNDİRİMLİ (SIFIR ORANLI) EMLAK VERGİSİ UYGULAMASIYLA İLGİLİ TEREDDÜTLÜ HUSUSLAR	183
Giriş	183
İndirimli Emlak Vergisi Oranı Uygulamasıyla İlgili Yasal Düzenleme	183
Uygulamada Tereddüt Edilen Hususlar	184
İndirimli Emlak Vergisi Oranı Uygulamasından Yararlanmak İçin Yapılacak İşlemler	191
Beyana Aykırı Durumların Tespiti	192
Sonuç	192
KAMULAŞTIRMA BEDELİNE GÖRE CEZALI EMLAK VERGİSİ UYGULANABİLİRLİĞİ	195
Giriş	195

Emlak Vergisi Değeri	195
Kamulaştırma Bedeli Ve Emlak Vergisi İlişkisi	197
Kamulaştırma Kanunu'na Göre Cezalı Emlak Vergisi	198
Emlak Vergisi Değerinin Artırılması	199
Sonuç	200
KAMULAŞTIRMA HALİNDE EMLAK VERGİSİNİN DURUMU	201
İmar Planı İçindeki Taşınmazların Kamulaştırılması Halinde Emlak Vergisi	202
İmar Planı Dışındaki Taşınmazların Kamulaştırılması Halinde Emlak Vergisi ...	203
KISITLI GAYRİMENKULLERDE TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIKLARININ KORUNMASINA KATKI PAYI (TKVKKP) UYGULAMASI	205
Giriş	205
Taşınmaz Kültür Varlıklarının Korunmasına Katkı Payı.....	205
Kısıtlı Taşınmazlarda Taşınmaz Kültür Varlıklarının Korunmasına Katkı Payı ...	206
Değerlendirme	207
Sonuç	208
EMLAK VERGİSİ DEĞERLERİNE KARŞI DAVA AÇMADA SÜRE SORUNU	211
Giriş	211
Emlak Vergisi Değerinin Tespiti.....	211
Emlak Vergisi Değerlerine Karşı Dava Açma	212
Dava Açma Süresi Problemi.....	214
Çözüm Önerisi.....	217
Sonuç	219
EMLAK VERGİSİYLE İLGİLİ SORU VE CEVAPLAR.....	221
SIFIR ORANLI BİNA VERGİSİ HAKKINDA SORU VE CEVAPLAR	235

5. BÖLÜM ÇEVRE TEMİZLİK VERGİSİ (ÇTV)

ÇEVRE TEMİZLİK VERGİSİNİN KAPSAMI, BEYANI VE TAHAKKUKU AÇISINDAN ÖZELLİK ARZEDEN HUSUSLAR	241
Giriş	241
Verginin Konusu	241
İstisnalar.....	243
Verginin Mükellefi	246
Vergi Matrahı.....	246
Vergi Tarifesi.....	247
Verginin Tahakkuku ve Ödenmesi.....	250
Verginin Dağılımı	253
Sonuç	254
İŞYERLERİ İÇİN ÇEVRE TEMİZLİK VERGİSİ ESASLARI	257
Giriş	257

İşyerleri İçin Çevre Temizlik Vergisi	257
Sonuç	263
ÇEVRE TEMİZLİK VERGİSİYLE İLGİLİ SORU VE CEVAPLAR	265

6. BÖLÜM İLAN VE REKLAM VERGİSİ

İLÂN VE REKLÂM VERGİSİNİN KONU, KAPSAM VE ÖDENMESİNE İLİŞKİN TEREDDÜTLÜ HUSUSLAR	273
Giriş	273
Verginin Konusu	273
Verginin Konusuna İlişkin İstisnalar	273
Verginin Mükellefi	275
Muafiyetler	276
Vergi Sorumlusu	277
Verginin Tarihi ve Ödenmesi	278
Verginin Ödenmesi	280
Büyükşehir Belediyelerine Ait İlân ve Reklâm Vergisi	280
Sonuç	282
İLÂN VE REKLAM VERGİSİYLE İLGİLİ SORU VE CEVAPLAR	283

7. BÖLÜM EĞLENCE VERGİSİ

EĞLENCE VERGİSİNİN KONUSUNA GİREN FAALİYETLER İLE İLGİLİ TEREDDÜT EDİLEN HUSUSLAR	287
Giriş	287
Eğlence Vergisinin Konusuna Giren Faaliyetlere İlişkin Özellikli Durumlar	288
Sonuç	299
AT YARIŞLARINA İLİŞKİN EĞLENCE VERGİSİ	301
Giriş	301
At Yarışları Nedeniyle Doğan Eğlence Vergisinin Mükellefi	302
At Yarışları Düzenlenmesi Nedeniyle Doğan Eğlence Vergisi Türleri	302
Müşterek Bahis Oynanması Eğlence Vergisinin Konusuna Girer mi?	304
At Yarışları Üzerine Müşterek Bahis Oynanmasından Doğan Eğlence Vergisinin Ödeneceği Yer	305
At Yarışlarına İlişkin Eğlence Vergisinden Ayrılacak Paylar	307
Sonuç	308
EĞLENCE VERGİSİYLE İLGİLİ SORU VE CEVAPLAR	311

8. BÖLÜM YANGIN SİGORTA VERGİSİ

YANGIN SİGORTASI VERGİSİNDE BEYAN VE TAHSİLAT KARMAŞASI	315
Giriş	315
Yangın Sigortası Vergisi	315
Yangın Sigortası Vergisini Beyan Problemi	317
Sonuç	321

9. BÖLÜM İŞYERİ AÇMA İZİN HARCİ

BELEDİYE GELİRLERİ KANUNUNA GÖRE İŞYERİ AÇMA İZİN HARCİ UYGULAMASI	325
Giriş	325
İşyeri Açma İzni Harcına Tabi İşyerleri	325
İşyeri Açma Ve Çalışma Ruhsatını Vermeye Yetkililer	326
İşyeri Açma İzni Harcı Hesaplaması	327
Harca Konu İşlemlerden Ayrıca Ücret Alınamayacağı	332
Belediye Gelirleri Kanununa V.U.K. Ve 6183 Sayılı A.A.T.U.H.K. Hükümleri Uygulanması	332
Sonuç	333
BELEDİYELER RUHSAT VERMEKLE GÖREVLİ OLMADIĞI İŞYERLERİ İÇİN İŞYERİ AÇMA İZİN HARCİ ALABİLİRLER Mİ?	335
Giriş	335
Meslek Odalarının Görüşü	336
Maliye Bakanlığı'nın Görüşü	336
Danıştay'ın Görüşü	337
Değerlendirme	339
Sonuç	342

10. BÖLÜM TATİL GÜNLERİNDE ÇALIŞMA RUHSATI HARCİ

HAFTA TATİLİ MECBURİYETİNDEN İSTISNA OLANLARDAN TATİL GÜNLERİNDE ÇALIŞMA RUHSATI HARCİ ALINIR MI?	347
Giriş	347
Hafta Tatili Mecburiyeti Ve İstisnaları	347
Tatil Günlerinde Çalışma Ruhsatı Alması Gerekenler	348
Belediyeden Ruhsat Almayan İşletmelerin Durumu	348
Hafta Tatilinden İstisna Olanların Durumu	349
Sonuç	351

11. BÖLÜM
HARCAMALARA KATILIM PAYLARI

BELEDİYE GELİRLERİNDEN YOL HARCAMALARINA KATILMA PAYI NEDİR, NASIL HESAPLANIR, TAHAKKUK VE TAHSİL EDİLİR?	355
Giriş	355
Yol Harcamalarına Katılma Payı Nedir?.....	355
Yol Harcamalarına Katılma Payının Hesaplanması	356
Payların Tahakkuk Şekli.....	357
Payların Tahakkuk Zamanı.....	357
Payların İlanı	357
Payların Tahsil Şekli	358
Katılma Payları İle İlgili Diğer Hususlar	359
Yol Harcamalarına Katılma Payının Gider Yazılma Durumu	360
Sonuç	360
2012 VE ÖNCESİ İÇİN TAHAKKUK EDEN YOL HARCAMALARINA KATILMA PAYININ TAHSİLİ ZORUNLU OLDU!	363
Giriş	363
6360 Sayılı Kanun Öncesi Durum	363
6360 Sayılı Kanun Sonrası Durum	364
6 Aralık 2012 Öncesine Ait Yol Harcamalarına Katılma Payları	365
Sonuç	365
HARCAMALARA KATILIM PAYIYLA İLGİLİ SORU VE CEVAPLAR	367

12. BÖLÜM
İDARİ PARA CEZALARI

2014 YILI BELEDİYE İDARİ PARA CEZALARI	371
Giriş	371
2014 Yılı İdari Para Cezaları	371
TOPTANCI HALLERİNDE UYGULANACAK İDARİ PARA CEZALARI	395
Giriş	395
İdari Para Cezası	396
Faaliyetten Men Cezası	401
BELEDİYE İDARİ PARA CEZALARI	403
İdari para cezalarında faiz uygulaması olur mu olursa neye göre ve nasıl ?	403
Encümen ve idari para cezalarında indirim uygulaması nasıl yürütülür?	404
İMAR PARA CEZALARINDA İNDİRİM, TAKSİTLENDİRME VE ZAMANAŞIMI.....	407
İmar Cezalarında Kabahatler Kanunu'nun Uygulanması	407
Kabahatler Kanunu'na Göre Kesilen Cezanın Ödenme Usulü	407
İmar Para Cezasının Taksitlendirilmesi	408

İmar Para Cezasında Zamaşıımı.....	408
------------------------------------	-----

13. BÖLÜM KİRA VE ÜCRET GELİRLERİ

BELEDİYE GAYRİMENKULLERİNİN KİRAYA VERİLMESİ VE TAHLİYESİ	413
Giriş	413
Değerlendirme	413
Sonuç	422
TEKNİK ALT YAPI ÜCRETİNİN MAHİYETİ VE İADESİ	423
Teknik Altyapı Ücreti Nedir?	423
Teknik Altyapı Hizmeti Yapılmazsa Ücretin İadesi Gerekir mi? Zamaşıımı var mıdır?	423
SU ÜCRETLERİNİN TAHAKKUK VE TAHSİLİ	425
Kaçak Su Bedelleri Hangi Bütçe Kodunda Muhasebeleştirilmelidir? Ölüm Halinde kaçak su bedelleri düşer mi?	425
Su alacaklarından gecikme zammı ve gecikme faizini almamak mümkün müdür?	425
YAPI DENETİM ÜCRETİNİN MAHİYETİ, TAHSİLİ, ÖDENMESİ VE İADESİ	426
Yapı Denetim Ücreti Nedir?	426
Yapı Denetim Sözleşmesi Yapmaya Yetkili İdare Hangisidir?	427
Yapı Denetim Ücreti Nasıl Ödenir?	427
Yapı Denetim Hesabı Tutulması ve Ödemelerin Yapılması	427
Yapı Denetimi Yapılmazsa Yapı Denetim Ücreti İade Edilebilir mi?	428

14. BÖLÜM ŞARTLI BAĞIŞ İŞLEMLERİ

ŞARTLI BAĞIŞ VE YARDIMLARA İLİŞKİN İŞ VE İŞLEMLER	431
Genel Olarak	431
Şartlı Bağış ve Yardımların Kabulü	431
Bağış ve Yardımların Bütçelenmesi	432
Kabul Edilen Şartlı Bağış ve Yardımların ve Bunların Karşılığı Ödeneklerin Muhasebeleştirilmesi	432
Şartlı Bağış ve Yardım Karşılığı Kaydı Yapılan Ödeneklere İlişkin İş ve İşlemler	435
Şartlı Bağış ve Yardımların İadesi	437
Usulüne Uygun Kullanılmayan Şartlı Bağış ve Yardımlarda Sorumluluk.....	438

15. BÖLÜM
KATMA DEĞER VERGİSİ VE STOPAJ UYGULAMALARI

BELEDİYELERİN TAŞINMAZ SATIŞININ KDV KARŞISINDAKİ DURUMU	441
Giriş	441
Belediyelere Ait Taşınmazların Elden Çıkarılması KDV'ye Tâbi midir?	441
Belediyelere Ait Taşınmazların Elden Çıkarılması Hangi Durumda KDV'ye Tâbi Değildir?.....	443
KDV'ye Tâbi Teslimlerde Herhangi Bir İstisna Var mıdır?	444
Kat Karşılığı Verilen Arsalarda KDV	445
Fazla ve Yersiz Tahsil Edilen KDV'nin İadesi	446
Sonuç	447
BELEDİYELERDE KDV TEVKİFATI UYGULAMASI	449
Giriş	449
KDV Tevkifat Uygulaması	449
Belediyelerin KDV Tevkifatı Uygulaması Karşındaki Durumu.....	451
Bünyelerindeki İktisadi İşletmeler Sebebiyle KDV Mükellefiyeti Bulunan Belediyelerin KDV Tevkifatı Uygulaması Karşındaki Durumu.....	452
Sonuç	454
BELEDİYELERİN GAYRİMENKUL VE İŞLETME HAKKI KİRALAMA İHALELERİNDE KATMA DEĞER VERGİSİ (KDV) UYGULAMASI	455
Giriş	455
Gayrimenkul Kiralamasında KDV.....	455
İşletme Hakkı Kiralamasında KDV.....	457
KDV'nin Beyanı Ve Ödenmesi	461
Kurumlar Vergisi Kesintisi.....	462
Sonuç	462
HARCAMA BİRİMLERİ TARAFINDAN YAPILAN ÖDEMELER ÜZERİNDEN EKSİK VERGİ TEVKİFATI YAPILMASININ MALİ SONUÇLARI	463
Giriş	463
Konunun Kamu Zararı Boyutu.....	463
Konunun Vergisel Boyutu	465
Sonuç	467
KDV VE STOPAJ UYGULAMALARIYLA İLGİLİ SORU VE CEVAPLAR	469

16. BÖLÜM
MUHASEBELEŞTİRME VE GELİR ARTIRMA ÇALIŞMALARI

YEREL YÖNETİMLERİN FİNANSMANINDA İLLER BANKASI'NIN YERİ	473
Giriş	473
İller Bankası A.Ş.....	473
Sonuç	479

MAHALLİ İDARELERİN İLLER BANKASINDAN ALDIKLARI PAYLARIN MUHASEBELEŞTİRİLMESİ	481
Giriş	481
İller Bankasının Görevleri	481
İller Bankasının Sermaye Yapısı Ve Mali Durumu	482
İller Bankası Paylarının Mahalli İdareler Tarafından Muhasebeleştirilmesi	484
Kayıtlarda Olmayan İller Bankası Kredi Ana Para Ve İşlemiş Faiz Borçlarının Kayıt Altına Alınması	485
KAMU HAZNEDARLIĞI VE VADELİ HESAPLARIN KULLANIMI.....	487
Kamu Haznedarlığı Sistemine Dahil Kamu İdareleri	487
Mahalli İdarelerin Kullanabilecekleri Bankalar	487
Kamu Bankalarında Değerlendirilen Paralarla İlgili Kullanılabilecek Araçlar ...	488
Döviz Tevdiat Hesabı Açtırabilecek Mahalli İdareler	488
Vadesiz Hesaplardan Vadeli Hesaplara Yapılan Aktarmaların Muhasebeleştirilmesi	489
Kamu Haznedarlığı Genel Tebliğine Uyulmamasından Kaynaklanan Sorumluluklar	490
ÖDENEK AKTARMA İŞLEMLERİ.....	491
Bütçe Ödeneklerinin Kullanılmasına İlişkin Esaslar	491
ÖDENEK AKTARILMASI.....	493
Mahalli İdarelerde Ödenek Aktarma İşlemlerinin Muhasebeleştirilmesi	497
220 NOLU GELİRLERDEN ALACAKLAR HESABININ KULLANIMI.....	501
Genel Olarak	501
220 Nolu Gelirlerden Alacaklar Hesabında İzlenmesi Gereken Tutarlar	501
220 Nolu Hesaba İlişkin Muhasebeleştirme İşlemi	503
220 Nolu Hesapta Mevcut Durum Ve Kamu Muhasebesiyle İlgili Bir Değerlendirme	505
YEREL YÖNETİMLERDE TAHVİL İHRACI	507
Giriş	507
Yerel Yönetimlerce Tahvil Çıkarılması.....	509
Sonuç	512
BELEDİYE GELİRLERİNİN KREDİ KARTIYLA TAHSİLÂTI VE MUHASEBE İŞLEMLERİ.....	515